



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН ЈОВИЋ**

Трг цара Јована Ненада бр. 15, спрат 4

24000 Суботица

Телефон: 024/552-636,

Посл. Бр. ИИВ 1/22

Дана 23.02.2024. године

Јавни извршитељ Зоран Јовић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици у извршном предмету извршног повериоца **МРАЗ ТРАНСПОРТ ПЛУС ДОО БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО**, Бачко Петрово Село, ул. Душана Нонина бр. 2, МБ 20284757, ПИБ 104985697, против извршног дужника **DRAGANA KOVAČ PR ORGANIZOVANJE DRUMSKOG PREVOZA ROBE DK AGENT ADA**, Ада, ул. МОШЕ ПИЈАДЕ бр. 68, МБ 65845601, ПИБ 112062148 ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Суботици ИИВ 3-2022 од 11.01.2022. године, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ПРИХВАТА СЕ** предлог извршног повериоца о продаји покретних ствари извршног дужника непосредном погодбом, а након два неуспела јавна надметања.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника, процењених закључком од 06.09.2023. године и то:

1. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 1111, подброј 1, површине 3520 м<sup>2</sup>, потес – улица Врањ, њива 6. класе, процењене вредности од 123.771,96 динара, законско право прече куповине имају Томислав Лукић, Јован Калинић, Томислав Калинић, као власници суседних парцела,
2. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 1112, површине 17415 м<sup>2</sup>, потес – улица Врањ, ливада 6. класе, процењене вредности од 612.413,37 динара, законско право прече куповине имају Миленија Аћимовић, Станоје Аћимовић, Војислав Милутиновић, Дејан Аћимовић, Милорад Милутиновић, Јован Калинић, Томислав Калинић, као власници суседних парцела,
3. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 1945, К.О. Крепољин, број парцеле 1668, површине 7730 м<sup>2</sup>, удео 966/7730, потес – улица Кладенчићи, шума 5. класе, процењене вредности од 22.738,60 динара, законско право прече куповине имају Бранко Петровић и Радивоје Радојковић, као сувласници,
4. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2465, К.О. Крепољин, број парцеле 1669, подброј 1, површине 4242 м<sup>2</sup>, удео 1/2, потес – улица Кладенчићи, шума 5. класе, процењене вредности од 49.696,32 динара, законско право прече куповине има Бранко Петровић, као сувласник,
5. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 2636, површине 12969 м<sup>2</sup>, потес – улица Сиљача, шума 7. класе, процењене вредности од 304.038,33 динара,
6. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 2464, К.О. Крепољин, број парцеле 2637, површине 10036 м<sup>2</sup>, потес – улица Сиљача, шума 7. класе, процењене вредности од 235.237,06 динара,

Јавни извршитељ одређује продају покретних ствари **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца, где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за коју се не тражи сагласност извршног дужника. **Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, а ако је она нижа од 30% од процењене вредности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.**

Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља. Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом закључује се у писаном облику и не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника. Рок за плаћање цене за предметне покретне ствари је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, а који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Позивају се заинтересована лица-потенцијални купци да најкасније до дана **14.03.2024. године до 14:00 часова** доставе јавном извршитељу Зорану Јовићу из Суботице, ул. Трг цара Јована Ненада бр. 15, спрат 4 споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, са описом непокретности која се купује, након чега ће се **20.03.2024. године у 12 часова** закључити уговор о продаји са изабраним понудиоцем.

Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о купопродаји на наменски рачун Јавног извршитеља Зорана Јовића, Суботица, Трг цара Јована Ненада бр. 15, спрат 4, положи јемство са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету И.Ив-1/2022-навести редни број непокретности“ у висини од 15% процењене вредности непокретности з става другог изреке овог закључка, уплатом на број рачуна 340-130033322-82 који се води код Ерсте банк а.д. Нови Сад, са позивом на број предмета – И.Ив-1/2022.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се у писменом облику између купца и јавног извршитеља, који предметну непокретност продаје у име и за рачун извршног дужника, а који уговор представља основ за стицање права својине и не подлеже солемнизацији код јавног бележника.

Закључак о додели непокретности доноси се одмах након закључења уговора о продаји, а купац којем је додељена предметна непокретност, дужан је да разлику између јемства и понуђене цене уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

Купац покретних ствари не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена сродства или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Извршни дужник не може утицати на цену, нити на друге услове продаје.

Закључак о јавној продаји покретних ствари објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу објавити оглас о продаји и на други пригодан начин.

### Образложење

Дана 25.01.2024. године одржана је друга јавна продаја путем електронског јавног надметања.

С обзиром да друга јавна продаја није успела, јавни извршитељ је то констатовао и позвао извршног повериоца да се у року од 15 дана изјасни да ли предлаже намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом својине на ствари. Извршни поверилац је поднеском предложио јавном извршитељу намирење продајом покретних ствари непосредном погодбом.

Имајући у виду све горе изнето, јавни извршитељ је применом одредби чл. 171, 184 185, и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015.....54/19) донео одлуку као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

